

Společenství vlastníků jednotek v domě

č.p. 2229, 2230, 2231, 2232 v Nedvěžské ul., Praha 10
IČO 26743833

Nedvěžská 2229 / 14, 100 00 Praha 10

ATA-DENT spol. s r.o.

Nedvěžská 14/2229

100 00 Praha 10

Vaše zn.

Naše zn.

Vyřizuje

V Praze dne

94/2019

Miler, 602339227

15.12.2019

Věc: přestavba

Dobrý den,

na základě oznámení od JUDr Zítka, začali jste rekonstrukci místností č. 1 v domě č.p. 2229 a proto Vám sdělujeme:

Souhlas s pracemi dáváme za předpokladu dodržování obecných podmínek pro provádění staveb a pravidel SVJ. Proto je třeba, aby při přestavbě nebylo zasahováno do společných prostor a prováděny úpravy na společných zařízeních domu. Jedná se především o povinnost nenarušit funkčnost stoupaček plynu, vody a odpadů společných pro další byty a zachování dostatečného přístupu k těmto stoupačkám, ovládacím a měřicím zařízením tak, aby byl umožněn snadný odečet spotřeb a zajištěna možnost oprav a výměn zařízení. Dále žádáme, aby nebyly narušeny stoupačky rozvodu společné TV antény a stoupačky a funkčnost topení. Je zákaz používání vlastního odvětrávání a nutnost použití centrálního domovního odvětrávání. Rovněž nesmíte zasahovat do fasády objektu a oken.

Při provádění prací je nezbytně nutné udržovat pořádek ve společných prostorech tak, aby ostatní vlastníci bytových jednotek nebyli omezováni ve svých právech.

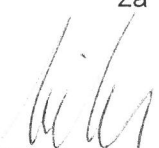
Upozorňujeme především na nutnost dodržování pravidel stanovených domovním řádem, zejména dodržování času zahájení a ukončení prací během dne tak, aby sousedé nebyli nadměrně obtěžováni hlukem a prachem a na nutnost udržování trvalé čistoty ve společných prostorech chodeb a schodišť tak, že při znečištění je denně umyje prováděcí firma nebo tuto činnost zajistíte sami.

O Vašem záměru rekonstrukce bytu vhodně informujte předem ostatní uživatele bytů v domě, nejlépe informačním letákem na nástěnce v přízemí domu, kde uveďte i předpokládaný časový harmonogram.

Děkujeme Vám za odpovědný přístup, který je v zájmu Vašem i všech členů SVJ.

S pozdravem

za výbor SVJ


Ing. Milan Miler
předseda výboru SVJ


Petr Hanuš
místopředseda výboru SVJ