

Společenství vlastníků jednotek v domě

č.p. 2229, 2230, 2231, 2232 v Nedvěžské ul., Praha 10
IČO 26743833

Nedvěžská 2229 / 14, 100 00 Praha 10

Vaše zn.

Naše zn.
93/2019

Vyřizuje
Miler, 602339227

V Praze dne
6.11.2019

Věc: souhlasné stanovisko k uzavření nájemní a podnájemní smlouvy

Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 2229,2230,2231,2232 v Nedvěžské ulici Praha 10 v zastoupení svým statutárním orgánem dává tímto souhlas k tomu, aby byla do budoucna uzavřena nájemní smlouva mezi tímto Společenstvím a ATA – DENT spol. s r.o. IČ 273 47 354 k nebytovým prostorům v přízemí domu Nedvěžská čp. 2229 Praha 10 za účelem využívat tyto prostory jako zubní ordinace k poskytování zdravotních služeb – ambulantní zubní péče a to za podmínek, které měla dosud ve své nájemní smlouvě se Společenstvím uzavřené MUDr. Milena Wiedermannová IČ: 631 13 422. Lékařka z důvodu ukončení své registrace končí poskytování zdravotních služeb ke dni 1. 2. 2020 a společnost ATA-DENT spol. s r.o. přebírá její stomatologickou praxi se všemi smluvními vztahy, majetkovými právy, registrovanými pacienty na základě vlastního oprávnění k poskytování zdravotních služeb vydaným Magistrátem hl. m. Prahy. Termín převzetí a zahájení činnosti je pro ATA-DENT spol. s r.o. 1. 2. 2020 a nájemní smlouva s ním bude ze strany Společenství uzavřena rovněž ke dni 1. 2. 2020 za podmínky, že společnost předloží vlastní oprávnění k poskytování zdravotních služeb v právní moci a bude mít schválený provozní řád Hygienickou stanicí pro Prahu 10.

Společenství dále dává souhlas k tomu, aby ATA-DENT spol. s r.o. uzavřela následně vlastní smlouvu o podnájmu části nebytových prostor v přízemí domu Nedvěžská čp. 2229 Praha 10 se společností Doktor TKALYCH spol. s r.o. IČ: 08329567, která prostory bude užívat k účelu poskytování zdravotních služeb – zubní ambulantní lékařství jako nástupce po končící lékařce MUDr. Naděždě Halaškové, která svou činnost ukončuje ke dni 1. 2. 2020. Společnost Doktor TKALYCH spol. s r.o. bude zdravotní služby poskytovat od 1. 2. 2020 na základě vlastního oprávnění k poskytování zdr. služeb – zubní ambulantní péče a bude mít na zdravotnické zařízení schválený provozní řád Hygienickou stanicí pro Prahu 10.



Společenství vlastníků jednotek souhlasí s provedením vnitřních provozně stavebních úprav nebytových prostor pronajatých zubních ordinací oběma společnostem za podmínky, že práce, úpravy budou předem Společenství oznámeny, to k nim dá své stanovisko a úpravy budou provedeny na náklady pronajímatelů.

S pozdravem

za výbor SVJ

Ing. Milan Miler
předseda výboru SVJ

Petr Hanuš
místopředseda výboru SVJ



Společenství vlastníků jednotek v domě
č.p. 2229, 2230, 2231, 2232
v Nedvěžské ulici, Praha 10
Praha 10, Nedvěžská 2229/14, PSČ 100 00
IČO: 26 74 38 33
111